

PRIEDAS NR.3. „VILNIAUS SENAMIESČIO ZONINIO IDENTITETO SKIRTUMŲ MATRICA PAGAL TAPAČIŲ UŽSTATYMO TIPŲ RIBINIUS RODIKLIUS“

Užstatymo tipas / morfotipas	II Miestas	III A Totorių–Lukiškių priemiestis	III B Vingrių priemiestis	III C Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis	III D1 Subačiaus–Paplaujos priemiestis	III D3 Antakalnio priemiestis	III E1 Užupio priemiestis	III E2 Sluškų–Antakalnio priemiestis	Pastaba
Perimetrinis posesijinis (PP)	maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 18,4 m; kraigas 22,3 m	maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 16,0 m; kraigas 20,0 m	–	maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 15,7 m; kraigas 19,3 m	intervalai: 1–2 a. su pastogėmis; karnizas 3,2–8,0 m; kraigas 6,0–14,0 m; maksimumas ištraukoje nematomas	–	maks. 3 a. su pastogėmis; karnizas 10,6 m; kraigas 20,1 m	–	Aiškiai matyti zonis mastelio mažėjimas nuo centro į priemiesčius.
Perimetrinis posesijinis atviras (PPA)	–	–	–	–	maks. 3 a. su pastogėmis; karnizas 10,4 m; kraigas 14,0 m	–	–	–	Šiuo metu patikimai rastas III D1 zonoje.
Perimetrinis reguliarus valdos / kvartalo	perimetrinis reguliarus kvartalo: maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 17,1 m; kraigas 21,4 m	–	perimetrinis reguliarus valdos: maks. 6 a. su pastogėmis; karnizas 28,0 m; kraigas 34,8 m	–	perimetrinis reguliarus valdos: maks. 3 a. su pastogėmis; karnizas 11,2 m; kraigas 15,7 m	–	perimetrinis reguliarus valdos: maks. 3 a. su pastogėmis; karnizas 12,5 m; kraigas 19,8 m	–	Vienas aiškiausių identiteto skirtumų: III B zona ryškiai aukštesnė ir intensyvesnė.
Perimetrinis kvartalo visumos	maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 14,5 m; kraigas 20,9 m	maks. 4 a. su pastogėmis; karnizas 14,5 m; kraigas 20,9 m	–	–	–	–	–	–	Šiuose fragmentuose ta pati reikšmė matoma II ir III A zonų iškarpose.
Perimetrinis valdos visumos	–	–	–	–	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 9,0 m; kraigas 13,0 m	–	–	–	Patikimai rastas III D1 zonoje.
Miesto vilos perimetrinis	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 6,6 m; kraigas 10,1 m	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 6,6 m; kraigas 10,1 m	2–3 a. su pastogėmis; pilni maksimumai ištraukoje nematomi	–	intervalai: 1–2 a. su pastogėmis; karnizas 2,7–7,2 m; kraigas 4,3–12,9 m; maksimumas ištraukoje nematomas	–	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 6,9 m; kraigas 10,8 m	–	Tipas išlieka žemas, bet priemiesčiuose kinta proporcijos ir intervalai.
Miesto vilos laisvas	–	–	–	–	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 8,8 m; kraigas 12,6 m	–	maks. 2 a. su pastogėmis; karnizas 8,5 m; kraigas 11,4 m	–	Labai artimos III D1 ir III E1 reikšmės, bet III D1 kiek aukštesnis.
Sodybinis miestelių perimetrinis	–	–	–	–	–	–	maks. 1 a. su pastogėmis; karnizas 3,8 m; kraigas 8,3 m	–	Aiškiai priemiesčio smulkaus mastelio tipas. 00_SENAM_SP_AR_PAGRINDZIAMOJI D...

Užstatymo tipas / morfotipas	II Miestas	III A Totorių–Lukiškių priemiestis	III B Vingrių priemiestis	III C Rūdininkų–Aštriojo galo priemiestis	III D1 Subačiaus–Paplaujos priemiestis	III D3 Antakalnio priemiestis	III E1 Užupio priemiestis	III E2 Sluškų–Antakalnio priemiestis	Pastaba
Sodybinis miestelių netaisyklingas	–	intervalai: 1–2 a. su pastogėmis; karnizas 3,4–7,5 m; kraigas 6,7–13,5 m; maksimumas ištraukoje nematomas	–	–	–	maks. 1 a. su pastoge; karnizas 2,5 m; kraigas 4,5 m	maks. 1 a. su pastogėmis; karnizas 5,7 m; kraigas 9,5 m	–	Labai gerai parodo skirtingą priemiesčių morfologiją.
Atskirai stovintys statiniai (AS)	maks. 3 a. su pastogėmis; kiti rodikliai nenurodyti	maks. 3 a. su pastogėmis; kiti rodikliai nenurodyti	–	–	–	–	nenurodyta	nenurodyta	Dažniausiai vertinama pagal konkrečius objektus, ne pagal bendrą tipologinį maksimumą.
Laisvo planavimo visuomeniniai pastatai / laisvo planavimo užstatymas	maks. 5 a. su pastogėmis; karnizas / kraigas nenurodyti	maks. 5 a. su pastogėmis; karnizas / kraigas nenurodyti	–	–	–	maks. 1 a. su pastogėmis; karnizas 3,0 m; kraigas 5,5 m	2–4 a. su sutapdintais stogais; 2–3 a. su pastogėmis; intervalai: karnizas 8,2–13,6 m; kraigas 10,2–16,0 m; maksimumas ištraukoje nematomas	–	Tipas labai skirtingai reiškiasi centrinėje ir priemiesčių struktūroje.
Komponentinis sutelktas / sudėtinis / išsklaidytas	daugeliu atvejų nenurodyta	nenurodyta	komponentinis išsklaidytas – nenurodyta	–	komponentinis sudėtinis – nenurodyta	–	komponentinis išsklaidytas – nenurodyta	komponentinis sudėtinis – nenurodyta	Šiai grupei dažniausiai taikomas individualus vertinimas pagal konkrečius objektus / ansamblius.
Gynybinės paskirties (GP)	nenurodyta	–	–	–	–	–	–	–	Bendri tipologiniai rodikliai nepateikti. 00_SENAM_SP_AR_PAGRINDZIAMOJI D...

Pastaba. Matricoje lyginami tie patys užstatymo tipai skirtingose Vilniaus senamiesčio zonose; pateikiami ribiniai rodikliai pagal KVR duomenis arba pažymima, kai rodikliai tipui nenustatyti / ištraukoje nematomi.