

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS								
VIZ	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO SUDĖTYJE ESANČIOS VIETOVĖS: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (kodas 12599) ; Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)							
	VILNIAUS SENAMIESČIO (UNIKALUS KODAS 16073) TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ SPECIALIUOJU PLANU (Žin., 2010, Nr.126-6472)) nustatytos Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos vizualinio pozonio ribos.							
	VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys (http://kvr.kpd.lt/heritage/); Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520 KVISAK 000Į-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai (https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esantys ir galiojantys specialieji planai							
NAUJAMIESČIO PRIEMIESTIS (VIZ-NAU)								
VIZ-NAU	Naujamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504)							
	Priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.							
	Užstatymo tipų aprašas pateiktas lentelės pabaigoje prie pastabų							
REGLAMENTAI								
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
				Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfotipas)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
1-Viz-NAU-Luk-1	Lukiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis su dominantėmis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (PR dalis), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)	25	28	Svarbiausia Naujamiesčio o dominantė ID- istorinė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia - 37,8/51 ID- Viešbutis, vad. Jurgio,	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).

		objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui				Žoržo, Vilniaus (kodas 10373)- 31		
			galimi atskirai stovintys pastatai, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartalai Nr. 1 (ŠV dalis), 3A)	25	31	EV- Lietuvos nacionalinis operos ir baletų teatras 39		
			perimetrisinis centro (Naujamiesčio kvartaluose Nr., 2, 3, 4, 6, 8, 10)	25	28	EV-Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 40; Valstybinis turizmo departamentas – 37;		
2-Viz-NAU-Luk-2	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, galima visuomeninių pastatų konversija	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimeptinis reguliarus, komponentinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 25)	28	32	ID- Mokslininkų namas- 43,9; Lukiškių kalėjimo statinių kompleksas (26365)- 27/31; Lietuvos seimo rūmai –32,7	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - seimo rūmų aikštė, galima visuomeninių pastatų konversija	atskirai stovintys pastatai, perimetrisinis centro (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24)	28	35	ID-Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka (su priestatu)- 34		
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	galimi perimetrisinis blokuotas užstatymas (namų kompleksas, vad. Kražių kolonija (kodas1071) (Naujamiesčio kvartalas Nr. 16)	17	17			
3-viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23)	32	35		-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	32	35	EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63		

4-viz-NAU-tau-1	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė – Pamėnkalnio g. skveras.	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartalai Nr. 31, 32)	25	28 perimetriniam užstatymui		33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų, įsiterpusių tarp perimetrinio Pamėnkalnio ir K.Kalinausko g. užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 31, 32)	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą			
5-viz-NAU-tau-2	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, pagrindinė viešoji erdvė - Tauro kalnas.Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	dominuoja gamtinės struktūros-Taurakalnio šlaitai, atskirai stovinčios architektūrinės dominantės vieta (V. Mykoliaičio-Putino g. 5 pastato vietoje), galimi perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	25	27 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us), išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų M.Valančiaus g. ir abipus Akmenų g. šiaurinėje dalyje (Naujamiesčio kvartale Nr. 30)	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
6-viz-nau-tau-3	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi komponentinis (V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas (kodas 31734)), laisvo planavimo (Žemės ūkio ekonomikos mokslinio tyrimo instituto pastatas (kodas 15913)) (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 29,28)	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
7-viz-nau-tau-4	Taurakalnis	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose, saugotinas reljefas, užstatymo ir ir gamtos santykis, kalvos silueto formavimas	dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetris užstatymas, perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus	30		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us) , išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

				absoliutinę altitudę				
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	miesto vilų - namai ((kodas 30762, 40261, 32508), Namų kompleksas (kodas 31670) ir kiti Z. Sierakausko g. pastatai įsiterpę tarp perimetrinio užstatymo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 38, 39)	15	18		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
8-viz-nau-tau-5	Taurakalnis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis užstatymas su atskirai stovinčiais aukštybiniais pastatais (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 26, 27)	30	35	EV- Verslo kompleksas „Verslo trikampis“ - 78	-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės.
9-viz-nau-poh-1	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 33, 34, 49, 50, 51, 52)	25	28	ID-Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34 m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
			perimetris ekstensyvus, miestų vilų užstatymas Naujamiesčio kvartale Nr. 36	17	26			
			Perimetris intensyvus ir ekstensyvus Naujamiesčio kvartale Nr. 35	20	25			
10-viz-nau-poh-2	Pohulianka	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 45,46, 53)	25	28	ID - Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (siūloma atkurti ar kitais įprasminti)	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
		Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980)teritorija, urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	galimi blokuota mažaukštė miesto vilų, koncentruojasi Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorijoje ir šiaurinėje J. Basanavičiaus ir S. Konarskio g. pusėje (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 46,47,48)	14	17			

		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose - A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560)	Mišrus - perimetris –dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas, A. Skorinos gatvėje – miesto vilos - namai (kodas 32601, 32425, 32556, 32560). Naujamiesčio kvartale Nr. 45	16	21			
		urbanistinių struktūrų restauravimas,vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartale Nr. 54)	21	25			
11-viz-nau-poh-3	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	Mišrus - perimetris –dominuoja vidutinio intensyvumo perimetris kvartalinis užstatymas (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 42, 43, 44)	16	21		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			laisvo planavimo užstatymas (Naujamiesčio kvartale Nr. 43)	21	25			
12-viz-nau-poh-4	Pohulianka	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	16	30		-	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo užstatymas, atskirais stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 40, 41)	21	35	EV - Draugystės viešbutis -51		
13-viz-nau-nau-1	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos, Algirdo gatvių trasose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 62, 63, 66, 67, 73, 74)	25	30	EV- pastatas Vytenio g. 22 -38	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
			Į rytus nuo Mindaugo g. galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 64, 65, 75, 78, 76, 77)	20	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 30	EV-pastatas Mindaugo g. 23-35		
14-viz-nau-nau-2	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 61, 71, 72)	21	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose - 35			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

			Mišrus -perimetrinis, galimi laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartale Nr. 59)	30	35			
			perimetrinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 68, 69)	30	35			
15-viz-nau-nau-3	Naujamiestis	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, atskirai stovintys, laisvo planavimo (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 56, 55)	28	35	EV- gyvenamieji namai Helios City Vilnius Apartment - 98; gyvenamas namas Savanorių pr. 13- 41		*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			galimi perimetrinis kvartalinis, infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 57, 58, 60)	24	35			
16-Viz-nau-ste-1	Steponiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 80, 86, 88)	25	30	-	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 79, 89)	25	30			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, komponentinis Naujamiesčio kvartale Nr. 87, kuriame yra Šv. Stepono bažnyčia	12	18	ID - Šv.Stepono bažnyčia (kodas 1042)- 18,5/22		
		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	perimetrinis užstatymas, dominuoja vidutinio intensyvumo perimetrinis reguliarus- Naujamiesčio kvartalo Nr. 87 dalyje tarp Šv. Stepono, Panerių, Sodų gatvių (ŠR kvartalo dalis).	18	20			

			urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Geležinkelio stoties prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio kvartale Nr. 90)	25	35 galimas geležinkelio bėgių perdengimas platforma	-	33653	
17-Viz-nau-ste-2	17-Viz-nau-ste-2-1	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys Naujamiesčio kvartaluose Nr.81 ir 85 Š dalyje prie Panerių g.	25	25	EV- gyvenamieji namai- 37	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
	17-Viz-nau-ste-2-2		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	infrastruktūros objektų (Naujamiesčio Nr. 85 ŠR kvartalo dalis)	15	20	ID- Lokomotyvų depas (kodas 23051)-14		
18-Viz-nau-ste-3		Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiesčio kvartaluose Nr. 82, 83, 84)	25	30			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
19-Viz-nau-ste-4	19-Viz-nau-ste-4-1	Steponiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 šiaurinė dalis	20	30			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
	19-Viz-nau-ste-4-2		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi atskirai stovintys, galimas infrastruktūros objektų - geležinkelio bėgių perdengimas platforma Naujamiesčio kvartalo Nr. 85 centrinė dalis	25	35			
ŽVĖRYNO PRIEMIESTIS (VIZ-ZVER)									
viz-zve		Žvėryno priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652);							
		Priemiesčio dalys: Žvėrynas, Saltoniškės, Sieliai.							
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita	

20-viz-zver-1	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetris miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetris	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us) Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetris, atskirai stovintys, laisvo planavimo atskirose vietose ,įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	15	21	ID - Znamenskų cerkvė (kodas 12375)- 33	33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us). Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose.
21--viz-zver-2	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetris miesto vilų užstatymas	15	18	ID-Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas (kodas 32426) –18	33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us), išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			galimi sodybinis, sodybinis perimetris	12	15			
			perimetris	18	21	ID-Pastatų kompleksas (kodas 25770) -20	33652, 37976	
22-viz-zver-3	Žvėrynas	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	dominuoja gamtinės struktūros elementai, miesto vilų ,įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	12	15		33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us), išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
			dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetris užstatymas	16	20			
23-viz-zver-4	Žvėrynas	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis	12	14			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros

			reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	Perimetrinis	14	18			vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Galimas užstatymo vystymas morfologinio užstatymo tipo ribose. Užstatymo tipo kaita į didesnio intensyvumo užstatymą (perimetrinį ir jo atmainas) negalima.
				perimetrinis kvartalinis	16	23			
24-viz-zver-azuol-1		Ąžuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo	18	21	EV-28/33		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
				miesto vilų	12	14			
25-viz-zver-sal-1	25-viz-zver-sal-1-1		urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, laisvo planavimo statiniai	25	30	EV-Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659)- 26		*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
	galimi atskirai stovintys, sodybinis, miesto vilų			14	18				
	25-viz-zver-sal-1-2			perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai	30	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą 35			
				galimi atskirai stovintys ir miesto vilų	14	18			
26-viz-zver-sie-1		Sieliai	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai, perimetrinis kvartalinis	25	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą 35	EV- 57		*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
ŠNIPIŠKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-SNI)									
viz-sni		Šnipiškių priemiestis susideda iš: Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (kodas 12599); Šnipiškių dalies, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504); Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos (kodas 31812).							
		Priemiesčio dalys: Senvagė, Šnipiškės, Šiaudinė(Skansenas), Urbanistinė kalva, Naujasis miesto centras, Piromontas, Žvejai, Kareiviškės.							

REGLAMENTAI									
Kodai		Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
27-viz-sni-sen-1	27-viz-sni-sen-1-1	Senvagė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose .Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	Pietinėje dalyje, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų statyba	25	30		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
				Pietinėje dalyje galimas laisvo planavimo	10	25			
	27-viz-sni-sen-1-2			Šiaurinėje dalyje - laisvo planavimo, galimas perimetris užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	30	35			
28-viz-sni-sni-1	28-viz-sni-sni-1-1	Šnipiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	25	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
	28-viz-sni-sni-1-2			perimetris užstatymas, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	16	21			
	28-viz-sni-sni-1-3			perimetris, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų, galimi sodybinis, sodybinis perimetris	12	15			
29-viz-sni-ska-1	29-viz-sni-ska-1-1	Šiaudinė (Medinės Šnipiškės)	pagal Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (kodas 12599) reikalavimus	sodybinis užstatymas, sodybinis perimetris	nenustatomas	10	ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Medinėmis Šnipiškėmis vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).

	29-viz-sni-ska-1-2			sodybinis užstatymas, sodybinis perimetris, miesto vilų	12	17			
	29-viz-sni-ska-1-3			sodybinis užstatymas, sodybinis perimetris, miesto vilų	12	17			
	29-viz-sni-ska-1-4			sodybinis užstatymas, sodybinis perimetris, miesto vilų	12	15			
	29-viz-sni-ska-1-5			sodybinis užstatymas, sodybinis perimetris, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	16	21			
30-viz-sni-uk-1	30-viz-sni-uk-1-1	Urbanistinė kalva	1. Maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. 2. Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo zonos aukštingumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus – tikrinant projektinius pasiūlymus skaitmeniniame Vilniaus miesto 3D modelyje.	perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	126	EV 126, 102	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus.
	30-viz-sni-uk-1-2			perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	115			

	30-viz-sni-uk-1-3		4. Minimalus aukštybinių dalių atitraukimas nuo stilobato užstatymo linijos – 3 m. Atstumas tarp atskirai stovinčių bokštinių dalių (įtraukiant pastatą ir visus jo elementus, t.y. balkonus, lodžijas ir pan.) – ne mažiau kaip 25 m.	perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	102	EV 102		
	30-viz-sni-uk-1-4			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	123			
	30-viz-sni-uk-1-5			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	105	EV 86		
	30-viz-sni-uk-1-6			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	55	EV 55		
	30-viz-sni-uk-1-7			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	76	EV 73		
	30-viz-sni-uk-1-8			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	76	EV 76		
	30-viz-sni-uk-1-9			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	126 – tolygus žemėjimas nuo 126 prie „viz-sni-uk-1-1“ zonos ribos iki 96 ties kvartalo perimetru prie Konstitucijos pr.	EV 96		
	30-viz-sni-uk-1-10			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	115 – tolygus žemėjimas nuo 115 prie „viz-sni-uk-1-2“ zonos ribos iki 96 ties kvartalo perimetru prie Konstitucijos pr.			

	30-viz-sni-uk-1-11			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	102 – tolygus žemėjimas nuo 102 prie „viz-sni-uk-1-3“ zonos ribos iki 96 ties kvartalo perimetru prie Konstitucijos pr.			
	30-viz-sni-uk-1-12			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	66 – tolygus žemėjimas nuo 66 prie „viz-sni-uk-1-13“ zonos ribos iki 51 ties kvartalo perimetru prie Konstitucijos pr.			
	30-viz-sni-uk-1-13			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	66			
	30-viz-sni-uk-1-14			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	67	EV 68		
	30-viz-sni-uk-1-15			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	37			
	30-viz-sni-uk-1-16			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	37 – tolygus žemėjimas nuo 102 prie „viz-sni-uk-1-15“ zonos ribos iki 31 ties kvartalo perimetru prie Krokuvos g.			
	30-viz-sni-uk-1-17			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	87			

	30-viz-sni-uk-1-18			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	123 – tolygus žemėjimas nuo 123 prie „viz-sni-uk-1-4“ zonos ribos iki 21 ties kvartalo perimetru prie Krokuvos g.			
	30-viz-sni-uk-1-19			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	65	EV 65		
	30-viz-sni-uk-1-20			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	85	EV 86		
	30-viz-sni-uk-1-21			perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	25	45			
31-viz-sni-nmc-1		Naujasis miesto centras	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų.	30	35		25504	*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
32-viz-sni-pir-1		Piromontas Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608)	Maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	blokuotų miesto vilų	11	13		33608	*/Saugomos Piromonto vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
33-viz-sni-zve-1		Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	25	35	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai	dalis 25504, 31812	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimas vertikalios dominantės-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas; Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812) neužstatoma

						(kodas 17400) – 33 EV-administraci nės paskirties pastatai- 45		
34-viz-sni-zve-2	Žvejai	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų, galimas laisvo planavimo	21	30	ID- Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis(ko das 1110) – 30/40	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	25	35	EV-bendrabutis- 38		
35-viz-sni-kar-1	Kareiviškės	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	Perimetrinis, laisvo planavimo	25	35			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrinis kvartalinis	25	35			
ANTAKALNIO PRIEMIESTIS (VIZ-ANT)								
viz-Ant	Antakalnio priemiestis susideda iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084); Kompleksinių objektų -Blokuotų kotedžų komplekso (kodas 16078); Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762); Dvaro sodybos (kodas 31983); Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000); Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810); Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, komplekso (kodas 36243). Istorinės dominantės -Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 3); Dalis priemiesčio patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją							
	Priemiesčio dalys: Antakalnis, Tuskulėnai, Sapieginė.							
REGLAMENTAI								
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
36-viz-Ant-ant-1	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - aikštė priešais Šv. apaštalų Petro ir Povilo	miesto vilų, blokuotų pastatų, vilų, sodybinis ,komponentinis su istorine Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3) bažnyčios dominate	15	21	ID - Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio	16084, dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).

		bažnyčių (kodas 27300), Neries upės krantinė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai				(kodas 3)-25/41		
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	galimas perimetris užstatymas	16	25			
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	Blokuotų kotedžų kompleksas (kodas 16078)	10	15			
37-viz-Ant-ant-2	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Sapiegų rūmų parkas. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	perimetris užstatymas, komponentinis, perimetris kvartalinis, galimas laisvo planavimo	12	25	ID- Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) - 21; Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia -36	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilos, sodybinis	12	16			
38-viz-Ant-ant-3	Antakalnis	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, Teritorijos dalis , patenkanti į Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) apsaugos zonas	perimetris užstatymas	12	16			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetris užstatymas, galimi perimetris kvartalinis, laisvo planavimo	21	30	EV - gyvenamas namas -buv. kino teatras-48		

39-viz-Ant-ant-4	Antakalnis	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrisinis užstatymas, galimi perimetrisinis kvartalinis	20	25	EV-43	dalis 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
40-viz-Ant-tus-1	Tuskulėnai	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, išsaugant Buv. dvaro rūmų ir parko (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000) vertingąsias savybe	laisvo planavimo, miesto vilų, dvaro sodybinis	21	30	ID- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962) - 36	31421,	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
41-viz-Ant-sap-1	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	12	14	ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) -35	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai pagal kultūros paveldo vietovės vertinimo aktą (us).
			Atskirai stovintys	16	21			
42-viz-Ant-sap-2	Sapieginė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383),Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas (kodas 36243)	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrisinis	12	16			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Teritorijos šiaurėje galimi perimetrisinis, laisvo planavimo	21	30			
POPIŠKIŲ - LYGLAUKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-POP-LYG)								
viz-pop-lyg	Popiškių - Lyglaukių priemiestis , susideda iš Popiškių ir Lyglaukių, dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją;							
	Priemiesčio dalys: Popiškės, Lyglaukiai.							
REGLAMENTAI								
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
43-viz-pop-lyg-1	Popiškės	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	10	12		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			laisvo planavimo	14	17			

		dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	galimas perimetris,	20	25			
44-viz-pop-lyg-2	Popiškės	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	12	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetris, laisvo planavimo	17	21			
45-viz-pop-lyg-3	Lyglaukiai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	10	12			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetris, laisvo planavimo	16	22			
PAPLAUJOS -MARKUČIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-PAP-MAR)								
viz-pap-mar	Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją							
	Priemiesčio dalys: Paplauja, Markučiai							
REGLAMENTAI								
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
46-viz-pap-mar-1	Paplauja - 1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų	12	16		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
		Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632),jo gretimybės	perimetris reguliarus, laisvo planavimo užstatymas	21	25		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
47-viz-pap-mar-2	Paplauja-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (kodas 10660) tvarkymas, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, sodybinis	10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetris reguliarus užstatymas	18	21			
48-viz-pap-mar-3	Paplauja-3	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	9	14			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimi perimetris, laisvo planavimo	15	25			

		užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę						
49-viz-pap-mar-4	Markučiai-1	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	9	12	EV-32		*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
50-viz-pap-mar-5	Markučiai-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	sodybinis užstatymas, miesto vilų, laisvo planavimo	9	12	EV-41		*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			perimetrisinis, laisvo planavimo	18	29			
RASŲ PRIEMIESTIS (VIZ-RAS)								
viz-ras	Rasų priemiestis susidedantis iš: Rasų ir Balstogės- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384); dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją;							
	Priemiesčio dalys: Balstogė, Rasos							
REGLAMENTAI								
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
51-viz-ras-bal-1	Balstogė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	perimetrisinis užstatymas, blokuota statyba, miesto vilos	10	16		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ saugomos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) vertingosios savybės / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Vakarinėje teritorijos dalyje – laisvo planavimo	13	13			
52-viz-ras-ras-1	Rasos-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga ,įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis, galimas perimetrisinis	12	12	EV-23	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Laisvo planavimo		12			
53-viz-ras-ras-2	Rasos-2	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų	12	12		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			galimas perimetrisinis, laisvo planavimo	16	20			
LIEPKALNIO- NAUJININKŲ PRIEMIESTIS (VIZ-LIE-NAU)								
viz-lie-nau	Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją;							
	Priemiesčio dalys: Liepkalnis, Naujininkai							

REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
54-viz-lie-nau-1	Liepkalnis-1	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinis		12	16	EV-gyvenamieji namai –33; 40; 45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			Atskirai stovintys, perimetrinis, laisvo planavimo		21	25			
55-viz-lie-nau-2	Liepkalnis-2	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, saugant reljefą	blokuota statyba, perimetrinis, laisvo planavimo		20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
			sodybinis, miesto vilų		12	16			
56-viz-lie-nau-3	Naujininkai	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba- Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (Šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinių) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų		10	12			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
KAMINŲ PRIEMIESTIS VIZ-KAM									
Viz-kam	Priemiesčio dalis: Kaminai (dar vadinama Škaplierinė)								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas		F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
57-viz-kam-1	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo		20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
58-viz-kam-2	Kaminai	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis		25	35			*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo		25	35			
ŠEŠKINĖS-AŽUOLYNĖS PRIEMIESTIS (VIZ-SES-AZ)									
Viz-ses-az	Priemiesčio dalys: Šeškinė, Ažuolynė								
REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
59-Viz-ses-az-1	Šeškinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, visuomeninių erdvių tvarkymas - stadiono	laisvo planavimo		25	35			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas šiaurinėje dalyje, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

		prieigų tvarkyba .Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas						
60-Viz-ses-az-2	Ažuolynė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	perimetrinis, laisvo planavimo	14	21			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį
			miesto vilų, blokuota statyba	12	14			
VILIJOS (NERIES) UPĖS PAKRANTĖS VIZ-VIL								
Viz-vil	Priemiesčio dalis: Neries upės pakrantės; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritoriją;							
REGLAMENTAI								
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
61-Viz-Vil-1	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas	6	6			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę
62-Viz-Vil-2	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	Nereglamentuojamas	6	8			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę
63-Viz-Vil-3	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	taškinis užstatymas	nenustatomas	16			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO (PRIEMIESČIŲ TERITORIJŲ) SPRENDINIŲ PASTABOS:

1. UŽSTATYMO TIPŲ, NAUDOJAMŲ LENTELĖJE APIBŪDINIMAS:

Tipas	Kodas	Teritorijos užstatymo tipas	Apibūdinimas
PER		perimetrisinis užstatymas – gatvės perimetru išdėstytas užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės , formuodami perimetrą.	
PER1	PP	Perimetrisinis – posesijinis	Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
PER2	PR	Perimetrisinis reguliarus	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.
PER3	PPA	Perimetrisinis posesijinis atviras	Priemiesčiams būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę bei palei šonines sklypo ribas, neužstatant priešingos, gatvės atžvilgiu, sklypo kraštinės.
PER4	PC	Perimetrisinis centro	Dviejų (PP ir PR) perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
PER5	PK	Perimetrisinis kvartalinis	kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrisinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.
T		Taškinis užstatymas – užstatymas atitrauktas nuo sklypo ribų.	
T1	MV	Miesto vilos	Ekstensyvus užstatymas, kurio statiniai paprastai būna taisyklingo kvadratui artimo plano ir statomi atitraukti bent nuo trijų sklypo ribų, gausiai apželdintame sklype. Taip parastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai.
T2	AS	Atskirai stovintys statiniai (pavienis užstatymas)	užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai);
T3	AU	Aukštybinis užstatymas	užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 30 m) bokštiniais pastatais;
S		Sodybinis užstatymas	
		Ekstensyvus, mažaukštės statybos užstatymo tipas.	

S1	SU	Sodybinis užstatymas	ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais
S2	SPU	Sodybinis - perimetrisinis užstatymas	Gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vieno ar dviejų butų mažaaukščiai namai formuoja gatvės perimetrą, o sklypo gilumoje, prie esamų gretimų sklypų ugniasienių, formuojamas vienslaidiu stogu užstatymas, kurio aukštingumas tiesiogiai priklauso nuo esamų ugniasienių aukščio.
S3	SD	Dvaro sodybinis užstatymas	Ekstensyvus keleto funkcinių zonų (reprezentacinės, gyvenamosios, ūkinės, gamybinės, parko, daržų, sodų, kapinių) 1-3 aukštų kompleksinis užstatymas.
K		Kiti užstatymo tipai	
	BU	Blokuotas (blokuota statyba) užstatymas	gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį;
	KU	Komponentinis užstatymas	Dviejų (PP ir AS) tipų perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje atmaina, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, išorės perimetru uždara, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.
	LP	Laisvo planavimo užstatymas	užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime
	PI	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai

2. Nustatyti reglamentai netaikomi teritorijoms, kuriose yra galiojantys detalieji planai.
3. Naujamiesčio seniūnijos kvartalų numeracija atitinka Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) priedo Br Nr. 7 „Kvartalų numeracijos schema“ duomenis (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).
4. Nustatyti istorinių priemiesčių dalių užstatymo tipai gali būti keičiami per detaliojo plano procedūras. Detaliaisiais planais naujai nustatyti užstatymo parametrai neturi viršyti maksimalių nustatytų konkrečiai priemiesčių daliai užstatymo parametrų.
5. Jeigu SP reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre (KVR) registruotų ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (Aktai) nustatytoms objektų ir vietovių vertingosioms savybėms ar Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (VSAR), tipiniais ar individualiais kultūros paveldo objektų (KPO) apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais (toliau – tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama Aktais nustatytų vertingųjų savybių apsaugos reikalavimams, nustatytiems tvarkymo planais, VSAR bei KPO apsaugos reglamentais. Veiklą Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate reglamentuoja, jo teritorijos naudojimo reglamentus bei galimas statybos / tvarkybos darbų rūšis ir šių darbų apimtis kaip tvarkymo priemonės nustato Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatai, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato naudojimo ir lankymo taisyklės, Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos ribų planas, kiti galiojantys teisės aktai, šios saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.
6. Žvaigždutė (*) reiškia, kad archeologiniai tyrimai nėra privalomi (atliekami pareikalavus Kultūros paveldo departamentui).
7. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendinių reglamentų lentelėje nurodytas vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) nustato vyraujantį pastatų aukštį metrais teritorijoje, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.