UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas

SPRENDINIAI

VILNIAUS SENAMIESČIO ISTORINIŲ DALIŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato riba
- Reglamentuojamos zonos riba
- Saugomos gatvių iškloti nės
- Rekonstruotos istorinių sklypų ribos T1.1, T2.2, V4 teritorijose pagal Senamiesčio regeneravimo projekto duomenis
- UNESCO nominacinės grupės teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Dominantės
- Specialios kaitos procedūros teritorijos – istorinės raidos ir urbanistinės struktūros požiūriu reikšmingos teritorijos, kurių ilgalaikė kaitos kryptis nustatoma atlikus išplėstinę vertybinę analizę ir alternatyvų vertinimą, surengus visuomenės ir specialistų konsultacijas, o kai taikoma – urbanistinį ar architektūrinį konkursą.
- Reglamentuota po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatytų Gynybinės sienos ribose esančių Senamiesčio teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus
- Saugomi tiltai ir prieplaukos

Vilniaus miesto gynybinės sienos kontūras (prioritetas teikiamas atkūrimui - įprasminimui)

- Aiški gynybinės sienos dalis
- Menama gynybinės sienos dalis

Kiti žymėjimai

- 54 — Kvartalo Nr.
- 1472 — KPO Nr.
- 6276-V1 — Teritorijos dalies Nr. - Teritorijos režimo kodas
- 14 — Saugomų perspektyvų taškai
- 3 — Dominantės Nr. (eksplikacija pateikta aiškinamajame rašte)

TERITORIJOS REGLAMENTAVIMO REŽIMAI

A1 — Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK Paraiškoje išskirtų šešių vertybių grupių bei jas papildančių gatvių ir aikščių bei jų aplinkos autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas (išskyrus pakitusią reglamentuojamų zoną Nr. 665).

A1.1 — Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK paraiškoje išskirtų šešių pagrindinių vertybių grupių ansamblių ir kompleksų autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas.

A1.2 — Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541)) ansamblių, nesančių vertybių grupėse, autentiškumo ir vientisumo – išsaugojimas.

A1.3 — Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541)) I-os grupės teritorijoje, esančių želdinių ir želdynų tvarkymas, prioritetą teikiant archeologiniam vertingųjų savybių pobūdžiui.

Miestas (gynybinės sienos ribose)

T1 — Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančios Senamiesčio kvartalų dalys, kuriose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, ir kuriuje galimi tvarkybos ir tvarkominiej statybos darbai tyrimų pagrindu, nepažeidžiant nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių.

T1.1 — Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančių urbanistinių struktūrų atkūrimas pagal Vilniaus istorinio geto būdingų fragmentų atkūrimo programą.

T1.2 — Tausojamojo naudojimo režimas – buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, aktualizavimas ir įveiklinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus gynybinės sienos ribose.

Istoriniai priemiesčiai

T2 — Tausojamojo naudojimo režimas – Urbanistinės struktūros restauravimas bei aktualizavimas ir įveiklinimas istoriniuose priemiesčiuose.

T2.1 — Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. susiformavusios arba formuojamos urbanistinės struktūros dalies (išskyrus KPO) restauravimas ir reglamentuota kaita istoriniuose priemiesčiuose.

T2.2 — Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. sunaikintų buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba istoriškai buvusio užstatymo vietose istoriniu priemiesčių teritorijose.

T2.3 — Tausojamojo naudojimo režimas – reglamentuota naujų statinių statyba istoriškai nesusiformavusio užstatymo arba po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatytų istoriniu priemiesčių teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus.

Viešosios erdvės

V1 — Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės (iki 1940 m.) susiformavusios viešosios ir atvirosios erdvės, sodai, skverai, jų tvarkymas.

V2 — Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės aikštės, turgaus vietos, jų tvarkymas ir pertvarkymas.

V3 — Tausojamojo naudojimo režimas – Po 1940 m. susiformavusios viešosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose, jų tvarkymas.

V4 — Tausojamojo naudojimo režimas – Istorijos eigoje susiformavusios atvirosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose. Tvarkomos ir pertvarkomos kaip viešosios erdvės. Užstatymo atkūrimas galimas idėjinio konkurso ir idėjos realizavimo konkurso būdu.

V5 — Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių, tvenkinių, kūdrų krantų ir krantinių tvarkymas.

V6 — Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių vagų, tvenkinių, kūdrų tvarkymas.

G1 — Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinis gatvių tinklas, jo tvarkymas.

G2 — Tausojamojo naudojimo režimas – Vėliau (po 1940 m.) suformuotas gatvių tinklas, jo tvarkymas ir pertvarkymas.

G3 — Tausojamojo naudojimo režimas – Maironio gatvės atkarpa, eismo intensyvumo mažinimas.

III E1 UŽUPIO PRIEMIESTIS
Kvartalai Nr.: 69A, 69B, 70, 71, 72, 73A, 75A, 75B

III D2 BERNARDINŲ SODAS
Kvartalas Nr.: 20B

0 25 50 100 METRAI

0	2026.08.10	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A1282	PV	Nerijus Siročinas	
A1106	architektė	Irena Kleboavičiūtė	
A874	architektas	Vincas Brazgys	
	architektas	Vytenis Zilinskas	
	archeologas	Linas Girlevičius	

Parengėjo organizacija: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (LT)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Dokumento pavadinimas: UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas

Dokumento pavadinimas: VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

M 1:1000

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: VP23-160-S-B-01

LAPAS: 7 LAPŲ: 7