UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas

SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato riba
- Reglamentuojamos zonos riba
- Saugomos gatvių išklotinės
- Rekonstruotos istorinių sklypų ribos T1.1, T1.2, V4 teritorijose pagal Senamiesčio regeneravimo projekto duomenis
- UNESCO nominacinės grupės teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Dominantės
- Specialios kaitos procedūros teritorijos – istorinės raidos ir urbanistinės struktūros požiūriu reikšmingos teritorijos, kurių ilgalaikė kaitos kryptis nustatoma atlikus išplėstinę vertybių analizę ir alternatyvų vertinimą, surengus viešumenės ir specialistų konsultacijas, o kai taikoma – urbanistinį ar architektūrinį konkursą.
- Reglamentuota po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatyta Gynybinės sienos ribose esančių Senamiesčio teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus
- Saugomi šlitai ir priepiaukos

Vilniaus miesto gynybinės sienos kontūras (prioritetas teikiamas atkūrimui - įprasminimui)

- Aiški gynybinės sienos dalis
- Menama gynybinės sienos dalis

Kiti žymėjimai

- 54 Kvartalo Nr.
- 1472 KPO Nr.
- 6276-V1 Teritorijos dalies Nr. - Teritorijos režimo kodas
- 14 Saugomų perspektyvų taškai
- 8 Dominantės Nr. (eksplikacija patekta aiškinamajame rašte)

TERITORIJOS REGLAMENTAVIMO REŽIMAI

A1 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PVK Parasiliuje išskirtų šešių vertybių grupių bei jas papildančių gatvių ir aikščių bei jų aplinkos autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas (išskyrus pakitusią reglamentuojamą zoną Nr. 665).

A1.1 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PVK parasiliuje išskirtų šešių pagrindinių vertybių grupių ansamblių ir kompleksų autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas.

A1.2 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) ansamblių, nesančių vertybių grupėse, autentiškumo ir vientisumo – išsaugojimas.

A1.3 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) I-os grupės teritorijoje, esančių želdinių ir želdynų tvarkymas, prioritetą teikiant archeologiniam vertingųjų savybių pobūdžiui.

Miestas (gynybinės sienos ribose)

T1 Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančios Senamiesčio kvartalų dalys, kuriose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, ir kurioje galimi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai tyrimų pagrindu, nepažeidžiant nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių.

T1.1 Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančių urbanistinių struktūrų atkūrimas pagal Vilniaus istorinio geto būdingų fragmentų atkūrimo programą.

T1.2 Tausojamojo naudojimo režimas – buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, aktualizavimas ir įveiklinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus gynybinės sienos ribose.

Istoriniai priemiesčiai

T2 Tausojamojo naudojimo režimas – Urbanistinės struktūros restauravimas bei aktualizavimas ir įveiklinimas istoriniuose priemiesčiuose.

T2.1 Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. suformuotos arba formuojamos urbanistinės struktūros dalies (išskyrus KPO) restauravimas ir reglamentuota kaita istoriniuose priemiesčiuose.

T2.2 Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. sunaikintų buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba istorinių buvusio užstatymo vietose istoriniu priemiesčių teritorijose.

T2.3 Tausojamojo naudojimo režimas – reglamentuota naujų statinių statyba istoriškai nesuformuotuose užstatymo arba po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatytų istorinių priemiesčių teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus.

Viešosios erdvės

V1 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės (iki 1940 m.) susiformavusios viešosios ir atviросios erdvės, sodai, skverai, jų tvarkymas.

V2 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės aikštės, turgaus vietos, jų tvarkymas ir pertvarkymas.

V3 Tausojamojo naudojimo režimas – Po 1940 m. susiformavusios viešosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose, jų tvarkymas.

V4 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorijos eigoje susiformavusios atviросios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose. Tvarkymas ir pertvarkymas kaip viešosios erdvės. Užstatymo atkūrimas galimas idėjinio konkurso ir idėjos realizavimo konkurso būdu.

V5 Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių, tvenkinių, kūdrų krantų ir krantinių tvarkymas.

V6 Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių vagų, tvenkinių, kūdrų tvarkymas.

G1 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinis gatvių tinklas, jo tvarkymas.

G2 Tausojamojo naudojimo režimas – Vėliau (po 1940 m.) suformuotas gatvių tinklas, jo tvarkymas ir pertvarkymas.

G3 Tausojamojo naudojimo režimas – Maironio gatvės atkarpa, eismo intensyvumo mažinimas.

II MIESTAS

Kvartalai Nr.: 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B

0 25 50 100 METRAI

0	2026.08.10	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. KAT. DOK. NR.			UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas
A1282	PV	Nerijus Šiožinas	Rengimo pavadinimas LAIDA
A1108	architektė	Irena Kliučevičiūtė	VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI 0
A874	architektas	Vincas Brazgys	M 1:1000
	architektas	Vytenis Zilinskas	
	archeologės	Linas Girkvičius	
LT	Parengimo įstaiga	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Dokumento žymuo LAPAS LAPŲ
			VP23-160-S-B-01 2 7