

SPRENDINIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 56073) teritorijos ribos
- Vilniaus pilų valstybinio kultūrinio rezervato riba
- Reglamentuojamos zonos riba
- Saugomos gatvių išklotinės
- Rekonstruotos istorinių skylių ribos T1.1, T2.2, V4 teritorijose pagal Senamiesčio regeneravimo projekto duomenis
- UNESCO nominacinės grupės teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Dominantės
- Specialios kaitos procedūros teritorijos – istorinės raidos ir urbanistinės struktūros pozicijų veiksmingos teritorijos, kurių įgyvendinimas kaitos kryptis nustatoma atitinkamų išplėstinę vertybę analizę ir alternatyvų vertinimą, surengus visuomenės ir specialistų konsultacijas, o kai taikoma – urbanistinį ar architektūrinį konkursą.
- Reglamentuota po 1940 m. morfologiškai disonuojančias statinius užstatytą Gynybinės sienos ribose esančių senamiesčio teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus
- Saugomi tiltai ir prieplaukos
- Vilniaus miesto gynybinės sienos kontūras (prioritetas teikiamas atkūrimui – įprastinimui)
- Aikšni gynybinės sienos dalis
- Menama gynybinės sienos dalis

Kiti žymėjimai

- 54 Kvartalo Nr.
- 1472 KPO Nr.
- 6276-V1 Teritorijos dalies Nr. - Teritorijos režimo kodas
- 14 Saugomų perspektyvų taškai
- 3 Dominantės Nr. (eksplicitacija pateikta atskirajame rašte)

TERITORIJOS REGLAMENTAVIMO REŽIMAI

- A1 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK Paraiškoje išskirtų šelių vertybių grupių bei jas papildančių gatvių ir aikščių bei jų aplinkos autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas (išskyrus reglamentuojamą zoną Nr. 665).
- A1.1 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK Paraiškoje išskirtų šelių pagrindinių vertybių grupių ansamblių ir kompleksų autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas.
- A1.2 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) ansamblių, nesantį vertybių grupės, autentiškumo ir vientisumo – išsaugojimas.
- A1.3 Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) I-os grupės teritorijoje, esančių želdinių ir želdinių tvarkymas, prioriteta teikiant archeologiniam vertybių sąrašio pobūdžiu.

Miestas (gynybinės sienos ribose)

- T1 Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančios Senamiesčio kvartalo dalys, kuriose yra didžiausia vertybių sąvaidų koncentracija, ir kuriose gamini tvarkymo ir tvarkomųjų statybų darbai turėtų būti atlikti, nepažeidžiant reikalingosios kultūros vertybių vertybių sąvaidų.
- T1.1 Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančių urbanistinių struktūrų atkūrimas pagal Vilniaus istorinio geto būdingų fragmentų atkūrimo programą.
- T1.2 Tausojamojo naudojimo režimas – buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, aktualizavimas ir įveiklinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldo saugos, statybos ir kraštovaizdžio darbus gynybinės sienos ribose.

Istoriniai priemėsčiai

- T2 Tausojamojo naudojimo režimas – Urbanistinės struktūros restauravimas bei aktualizavimas ir įveiklinimas istoriniuose priemėsčiuose.
- T2.1 Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. susiformavusios arba formuojamos urbanistinės struktūros dalies (išskyrus KPO) restauravimas ir reglamentuota kaita istoriniuose priemėsčiuose.
- T2.2 Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. suakcentuotų urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba istorikai buvusio užstatymo vietose istorinių priemėsčių teritorijose.
- T2.3 Tausojamojo naudojimo režimas – reglamentuota naujų statinių statyba istorikai nesuformavusio užstatymo arba po 1940 m. morfologiškai disonuojančias statinius užstatytą istorinių priemėsčių teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus.

Viešosios erdvės

- V1 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės (iki 1940 m.) susiformavusios viešosios ir atvirosios erdvės, sodai, skverai, jų tvarkymas.
- V2 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės aikštės, turgaus vietos, jų tvarkymas ir pertvarkymas.
- V3 Tausojamojo naudojimo režimas – Po 1940 m. susiformavusios viešosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose, jų tvarkymas.
- V4 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorijos eigioje susiformavusios atvirosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose. Tvarkomos ir pertvarkomos kaip viešosios erdvės. Užstatymo atkūrimas galimas idėjinio konkurso ir idėjos realizavimo konkurso būdu.
- V5 Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių, tvenkinių, kūrų krantų ir krantinų tvarkymas.
- V6 Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių vagų, tvenkinių, kūrų tvarkymas.
- G1 Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinis gatvių tinklas, jo tvarkymas.
- G2 Tausojamojo naudojimo režimas – Vėliau (po 1940 m.) suformuotas gatvių tinklas, jo tvarkymas ir pertvarkymas.
- G3 Tausojamojo naudojimo režimas – Maironio gatvės atkarpą, esimo intensyvumo mažinimas.

0 100 200 400 METRAI

0	2026.08.10	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

ROYAL DOK DOK		Vilniaus senamiesčio taryba	Teritorijos paveldo išsaugojimo planas	UNESCO Pasaulio paveldo sąrašė esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas)	LADA
A1282	PV	Nerijus Gidulis		VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI, PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
A1106	arch.	Ilona Kulevskaitė		MAŠTELIS 1:3000	
A874	arch.	Vincas Brozas			
	arch.	Vytautas Zilinskas			
	architects	Linus Girevičius			
	Projektavimo grupė				
LT	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos		Dokumentas VP23-160-S-B-14	LAPA	LAPA
				1	1