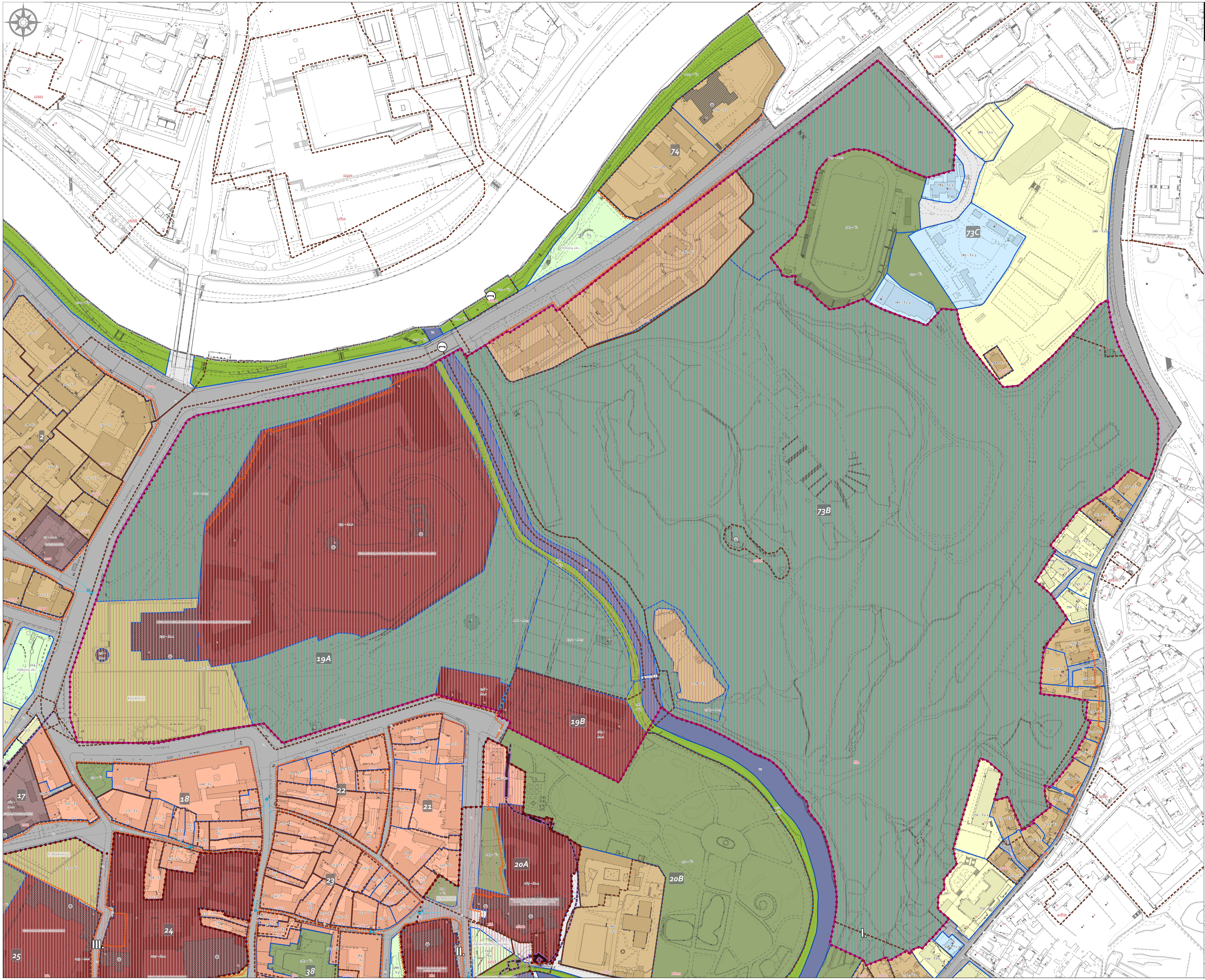
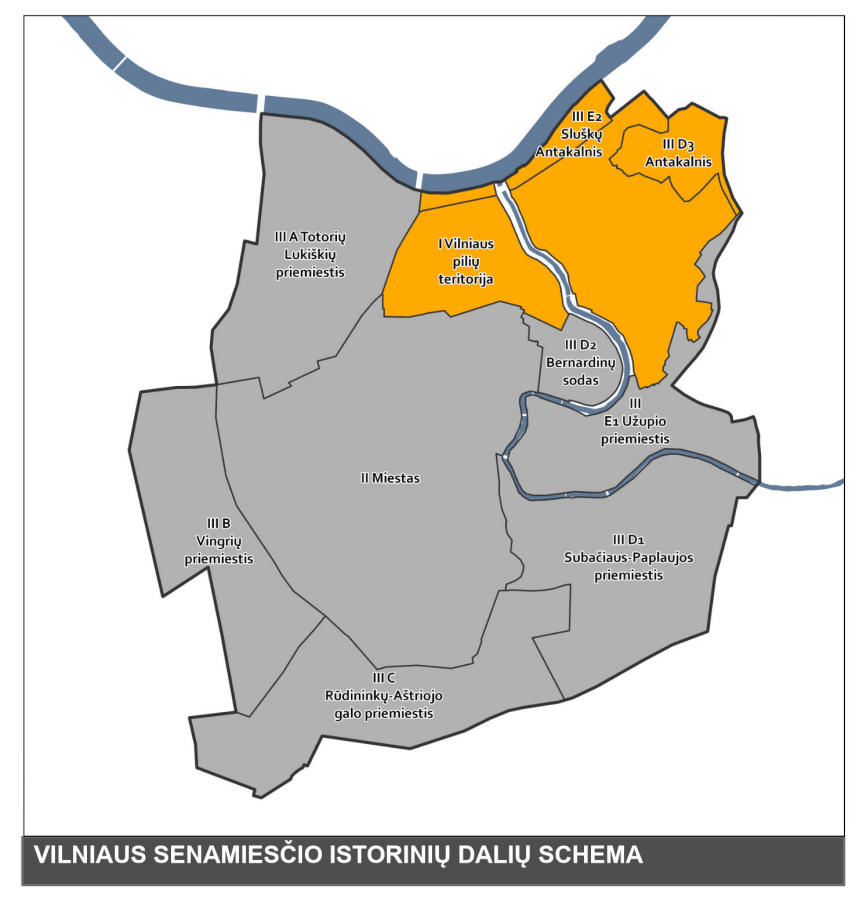

74
73B
73C
19A
19B
20A
20B
2
17
18
21
22
23
24
25
38
I.
II.
III.
Arsenalo g.
T. Vrublevskio g.
Šventaragio g.
Barboros Radvilaitės g.
Universiteto g.
Pilies g.
Bernardinų g.
Šv. Mykolo g.
Šiltadaržio g.
A. Volano g.
Sluškų g.
Kosciuškos g.
Olandų g.
Šv. Brunono Bonifaco g.
Katedros a.
S. Daukanto a.
Odminių skv.
Vileišių skv.
Šv. Onos skv.
Adomo Mickevičiaus skv.
179 - A1.1
182 - A1.3
177 - A1.1
178 - A1.1
183 - V2
180 - A1.3
1391 - A1.3
176 - A1.1
184 - A1.1
181 - V5
185 - V5
778 - T2
1389 - A1.3
191 - V1
192 - V5
187 - A1.1
186 - T2
189 - V1
188 - T1
779 - A1.3
782 - V1
777 - V1
787 - T2.3
784 - T2.3
783 - T2.3
785 - T2.1
786 - T2.1
788 - T2
780 - T2
789 - V3
790 - T2
791 - T2
1107 - V5
1108 - V5
1109 - V5
1110 - V5
1111 - V5
V6
G1
G2
Vilniaus pilių ansamblis

UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas

SPRENDINIAI


III A Totorių Lukiškių priemiestis
III E2 Sluškų Antakalnis
III D3 Antakalnis
I Vilniaus pilių teritorija
III D2 Bernardinų sodas
III E1 Užupio priemiestis
II Miestas
III B Vingrių priemiestis
III D1 Subačiaus Paplaujos priemiestis
III C Rudninkų Aštriojo galo priemiestis

VILNIAUS SENAMIESČIO ISTORINIŲ DALIŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato riba
- Reglamentuojamos zonos riba
- Saugomos gatvių išklotinės
- Rekonstruotos istorinių sklypų ribos T1.1, T2.2, V4 teritorijose pagal Senamiesčio regeneravimo projekto duomenis
- UNESCO nominacinės grupės teritorija
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Dominantės
- Specialios kaitos procedūros teritorijos – istorinės raidos ir urbanistinės struktūros požiūriu reikšmingos teritorijos, kurių ilgalaikė kaitos kryptis nustatoma atlikus išplėstinę vertybinę analizę ir alternatyvų vertinimą, surengus visuomenės ir specialistų konsultacijas, o kai taikoma – urbanistinį ar architektūrinį konkursą.
- Reglamentuota po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatytų Gynybinės sienos ribose esančių Senamiesčio teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus
- Saugomi tiltai ir prieplaukos

Vilniaus miesto gynybinės sienos kontūras (prioritetas teikiamas atkūrimui - įprasminimui)

- Aiški gynybinės sienos dalis
- Menama gynybinės sienos dalis

Kiti žymėjimai

54	Kvartalo Nr.
1472	KPO Nr.
6276 - V1	Teritorijos dalies Nr. - Teritorijos režimo kodas
14	Saugomų perspektyvų taškai
3	Dominantės Nr. (eksplikacija pateikta aiškinamajame rašte)

TERITORIJOS REGLAMENTAVIMO REŽIMAI

A1	Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK Paraiškoje išskirtų šešių vertybių grupių bei jas papildančių gatvių ir aikščių bei jų aplinkos autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas (išskyrus pakitusią reglamentuojamą zoną Nr. 665).
A1.1	Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančio Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) PPK paraiškoje išskirtų šešių pagrindinių vertybių grupių ansamblių ir kompleksų autentiškumo ir vientisumo išsaugojimas.
A1.2	Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541)) ansamblių, nesančių vertybių grupėse, autentiškumo ir vientisumo – išsaugojimas.
A1.3	Autentiškos paskirties režimas – UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541)) I-os grupės teritorijoje, esančių želdinių ir želdynų tvarkymas, prioritetą teikiant archeologiniam vertingųjų savybių pobūdžiui.

Miestas (gynybinės sienos ribose)

T1	Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančios Senamiesčio kvartalų dalys, kuriose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, ir kurioje galimi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai tyrimų pagrindu, nepažeidžiant nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių.
T1.1	Tausojamojo naudojimo režimas – Gynybinės sienos ribose esančių urbanistinių struktūrų atkūrimas pagal Vilniaus istorinio geto būdingų fragmentų atkūrimo programą.
T1.2	Tausojamojo naudojimo režimas – buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, aktualizavimas ir įveiklinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus gynybinės sienos ribose.

Istoriniai priemiesčiai

T2	Tausojamojo naudojimo režimas – Urbanistinės struktūros restauravimas bei aktualizavimas ir įveiklinimas istoriniuose priemiesčiuose.
T2.1	Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. susiformavusios arba formuojamos urbanistinės struktūros dalies (išskyrus KPO) restauravimas ir reglamentuota kaita istoriniuose priemiesčiuose.
T2.2	Tausojamojo naudojimo režimas – po 1940 m. sunaikintų buvusių urbanistinių morfostruktūrų atkūrimas, reglamentuota naujų statinių statyba istoriškai buvusio užstatymo vietose istorinių priemiesčių teritorijose.
T2.3	Tausojamojo naudojimo režimas – reglamentuota naujų statinių statyba istoriškai nesusiformavusio užstatymo arba po 1940 m. morfologiškai disonuojančiais statiniais užstatytų istorinių priemiesčių teritorijų kaita, suformuojant urbanistines morfostruktūras pagal Tvarkymo planu nustatytus reglamentus.

Viešosios erdvės

V1	Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės (iki 1940 m.) susiformavusios viešosios ir atvirosios erdvės, sodai, skverai, jų tvarkymas.
V2	Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinės aikštės, turgaus vietos, jų tvarkymas ir pertvarkymas.
V3	Tausojamojo naudojimo režimas – Po 1940 m. susiformavusios viešosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose, jų tvarkymas.
V4	Tausojamojo naudojimo režimas – Istorijos eigoje susiformavusios atvirosios erdvės buvusio istorinio užstatymo vietose. Tvarkomos ir pertvarkomos kaip viešosios erdvės. Užstatymo atkūrimas galimas idėjinio konkurso ir idėjos realizavimo konkurso būdu.
V5	Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių, tvenkinių, kūdrų krantų ir krantinių tvarkymas.
V6	Tausojamojo naudojimo režimas – Neries ir Vilnios upių vagų, tvenkinių, kūdrų tvarkymas.
G1	Tausojamojo naudojimo režimas – Istorinis gatvių tinklas, jo tvarkymas.
G2	Tausojamojo naudojimo režimas – Vėliau (po 1940 m.) suformuotas gatvių tinklas, jo tvarkymas ir pertvarkymas.
G3	Tausojamojo naudojimo režimas – Maironio gatvės atkarpa, eismo intensyvumo mažinimas.

I VILNIAUS PILIŲ (VALDOVŲ) TERITORIJA
Kvartalai Nr.: 19A, 19B, 73C
III D3 ANTAKALNIS
Kvartalas Nr.: 73B
III E2 SLUŠKŲ ANTAKALNIS
Kvartalas Nr.: 74

0 25 50 100 METRAI

0	2026.08.10	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas UNESCO Pasaulio paveldo sąraše esančios vertybės (Vilniaus istorinio centro (Nr. 541) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir jo apsaugos zonos tvarkymo planas	
A1282	PV	Nerijus Siciūnas	Dokumento pavadinimas VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI M 1:1000	LAIDA 0
A1106	architektė	Irena Kliobavičiūtė		
A874	architektas	Vincas Brezgys		
	architektas	Vytenis Zilinskas		
	archeologas	Linas Girlevičius		
LT	Planavimo organizatorius Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos		Dokumento žymuo VP23-160-S-B-01	LAPAS 1 LAPŲ 7