

**KAUNO MIESTO ISTORINĖS DALIES, VAD. ŽALIAKALNIO 2-AJA (UNIKALUS  
OBJEKTO KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 22148), IR JOS APSAUGOS  
ZONOS TVARKYMO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2026 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Vilnius

**1. Planavimo pagrindas:** Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2026 m. kovo 3 d. įsakymas Nr. ĮV-160 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-aja (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22148), ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

**2. Teritorijų planavimo lygmuo, rūšis:** vietovės, specialusis teritorijų planavimo dokumentas.

**3. Visuomenės informavimo tvarka:** bendroji.

**4. Planavimo organizatorius:** pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2026 m. kovo 3 d. įsakymo Nr. ĮV-160 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-aja (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22148), ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ 3 punktą, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas).

**5. Teritorijų planavimo dokumentų rengėjas:** parenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Specialiojo teritorijų planavimo procedūros yra atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (toliau – TPDRIS) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintuose Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos nuostatuose nustatyta tvarka.

**6. Planuojama teritorija:** Kauno miesto istorinė dalis, vad. Žaliakalnio 2-aja (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22148), ir jos apsaugos zona.

**7. Planavimo tikslai:** patvirtinti Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2026 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. ĮV-160 „Dėl Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-aja (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22148), ir jos apsaugos zonos tvarkymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

7.1. nustatyti Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-aja, teritorijos ir apsaugos zonos ribas;

7.2. nustatyti paveldosaugos reikalavimus Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-aja, vertingųjų savybių apsaugai ir į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašyto modernistinio Kauno („Modernistinis Kaunas: Optimizmo architektūra, 1919–1939 m.“, unikalus identifikavimo kodas

Pasaulio paveldo sąrašė 1661) vertingų elementų (atributų), patenkančių į planuojamą teritoriją ir kuriais grindžiama suformuota išskirtinė visuotinė vertė, išsaugojimui;

7.3. nustatyti prioritetas tvarkymo kryptis ir teritorines apsaugos priemones, skirtas Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-ąja, ir jos apsaugos zonos teritorijai apsaugoti, tvarkyti ir naudoti bei pažeistoms šios teritorijos dalims atgaivinti.

## **8. Planavimo uždaviniai:**

8.1. atlikus išsamią analizę, įvertinti valstybės saugomos regioninio reikšmingumo kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-ąja, vertingųjų savybių būklę, nustatyti ją įtakojančius veiksnius bei galimas grėsmes vertingųjų savybių išsaugojimui;

8.2. nustatyti/patikslinti kultūros paveldo vietovės ir jos apsaugos zonos ribas;

8.3. nustatyti paveldosaugos reikalavimus Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-ąja, vertingųjų savybių apsaugai ir į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašyto modernistinio Kauno („Modernistinis Kaunas: Optimizmo architektūra, 1919–1939 m.“, unikalus identifikavimo kodas Pasaulio paveldo sąrašė – 1661; toliau – Modernistinis Kaunas) vertingų elementų (atributų), patenkančių į planuojamą teritoriją ir kuriais grindžiama Modernistinio Kauno išskirtinė visuotinė vertė, išsaugojimui;

8.4. kultūros paveldo vietovės teritorijoje ir jos apsaugos zonoje nustatyti skirtingo reglamentavimo zonas ir jų saugojimo bei naudojimo režimus;

8.5. skirtingo reglamentavimo zonose nustatyti teritorines apsaugos priemones, užtikrinančias kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių ir Modernistinio Kauno vertingų elementų (atributų) išsaugojimą, pagrįsti šių priemonių parinkimą;

8.6. nustatyti paveldosaugos reikalavimus planuojamos teritorijos planinės, tūrinės erdvinės urbanistinės struktūros išsaugojimui, paveldo statinių tvarkymui ir pritaikymui, želdinių apsaugai ir tvarkymui, kvartalų, atvirų erdvių tvarkymui;

8.7. suformuoti kryptis ir priemones pažeistų, nesusiformavusių kultūros paveldo vietovės dalių atgaivinimui ir darniam vystymui, tikslu išryškinti vertingą kultūrinį kraštovaizdį;

8.8. nustatyti kultūros paveldo vietovės apsaugos zonos tvarkymo principus, siekiant užtikrinti Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-ąja, apžvelgiamumą bei artimiausios ją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio išsaugojimą.

## **9. Papildomos sąlygos:**

9.1. rengiant Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalnio 2-ąja (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22148), ir jos apsaugos zonos tvarkymo planą (toliau – Tvarkymo planas), rekomenduojama išanalizuoti, įvertinti ir tęstinumo principu naudotis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. ĮV-680 „Dėl Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 20171) ir Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22148), teritorijos ir apsaugos zonos ribų planų patvirtinimo“ patvirtinto savivaldybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento – „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Žaliakalniu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22148, buvęs kodas U31) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano“ sprendiniais (registravimo data – 2011-01-06, TPD registracijos Nr. – T00053820) ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2004 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. ĮV-359 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31), apsaugos reglamento patvirtinimo“ patvirtintu

Lietuvos Respublikos nekilnojamosios kultūros vertybės Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (U 31), apsaugos reglamentu;

9.2. įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo) reikalavimus, kurie yra taikomi planuojamoje teritorijoje;

9.3. planavimas yra atliekamas vadovaujantis aktualiais kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo objektų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais (toliau – Aktai). Paašškėjus, jog reikia tikslinti arba kitaip keisti kultūros paveldo vietovės arba kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes, kultūros paveldo objektų teritorijų ribas, nustatytas Aktais, apie tai skubos tvarka būtina informuoti Departamentą.

**10. Numatomi tyrimai:** nenumatomi. Vykiant specialiojo teritorijų planavimo darbus, būtina vadovautis ankstesnių atliktų tyrimų duomenimis, o nustačius, jog jų nepakanka, Tvarkymo plano rengėjas savo lėšomis organizuoja trūkstamų tyrimų atlikimą.

**11. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV):** numatoma atlikti SPAV atrankos procedūras. Įvertinęs SPAV subjektų parengtas išvadas, Departamentas priims sprendimą dėl poreikio atlikti Tvarkymo plano SPAV.

**12. Ar numatoma parengti tvarkymo plano sprendinių koncepcija ir paveldosauginę ekspertizę:**

12.1. Taip, rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje numatoma parengti Tvarkymo plano sprendinių koncepciją;

12.2. Taip, numatoma atlikti Tvarkymo plano sprendinių poveikio Modernistinio Kauno išskirtinei visuotinei vertei vertinimą (toliau – PPV). PPV yra atliekamas nepriklausomų (nešališkų) ekspertų.

**13. Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl Tvarkymo plano sprendinių planavimo organizatoriui yra teikiami raštu ar TPDRIS per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos.

14. Tvarkymo plano rengėjas iki baigiamojo etapo sprendinių viešinimo stadijos pradžios organizuoja vykdomų specialiojo teritorijų planavimo darbų pristatymą, tarpinius parengtų Tvarkymo plano sprendinių projektų aptarimus su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene.

15. Tvarkymo plano rengėjas turi dalyvauti tarpiniuose jo sprendinių projektų aptarimuose su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene, viešame (-uose) susirinkime (-uose), rengiant motyvuotus atsakymus į pareiškėjų pasiūlymus dėl Tvarkymo plano sprendinių.

16. Visi procedūrų dokumentai turi būti informinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka. Tvarkymo plano sprendiniai turi būti suderinti su teritorijos planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir gauta teigiama valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos patikrinimo išvada.

---