

TVARKYBOS DARBŲ GEROSIOS PRAKTIKOS PAVYZDŽIAI



L. Kairiūnaičio namas (u. k. KVR 39907)

Gailutės g. 28, Kauno m. savivaldybė,

į Kultūros vertybių registrą įrašytas kultūros paveldo objektas

1926-aisiais Gailutės g. 28, Panemunėje pastatyta garsaus tarpukario pedagogo Liutaro Kairiūnaičio vila. Tai buvo dviejų aukštų su mansarda medinis pastatas, su dviejų bokštelių tūriais kampuose, kuriuos skyrė įstiklintos galerijos ir atviras balkonas mansardoje. „Architektūrinės kompozicijos požiūriu, tai pats įspūdingiausias Panemunės vasarnamis, išlikęs palyginti autentiškas“ – apie šį namą rašė medinės architektūros tyrinėtoja Nijolė Lukšionytė. Ilgą laiką šis pastatas buvo apleistas, avarinės būklės, jame glaudėsi benamiai, ne kartą degė.

2017-aisiais ją įsigiję nauji savininkai nusprendė atkurti pastato autentišką išvaizdą. 2022 metais pradėti tvarkybos ir statybos darbai baigti 2024 metais.

Tvarkybos darbais atkurta pastato fasadų architektūrinio sprendimo ir kompozicijos visuma:

atkurta pastato stogo forma, konstrukcijos ir stogo danga, naudojant analogiškas istorinėms medžiagas; architektūriniai fasado elementai – frontonai, rizalitai, balkonų turėklai; restauruota fasadų apdaila, išlaikant apkalto medžiagiškumą, lentų skerspjuvius bei kalimo kryptį; atstatyta langų bei durų angų geometrija, sunykę stalių gaminiai pakeisti pagamintais pagal išlikusį autentišką pavyzdį. Atlikti pastato pamatų, molio plytų mūro cokolio remonto darbai analogiškėmis medžiagomis. Pastato fasadai nudažyti pagal spalvinį sprendimą, parengtą polichrominių tyrimų pagrindu.

Šiuo metu miestiečiai gali grožėtis atgimusia autentiška tarpukarine vila, kuri naudojama pagal pirminę - gyvenamąją paskirtį.

*Tvarkybos darbų (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) projekto ir Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto, Gailutės g. 28, Kaune projekto rengėjas – UAB „UGNIUS IR ARCHITEKTAI“, Projekto vadovas, architektas, NKPA specialistas Ž. Radvilavičius;
Statytojas - UAB „Panemunės vila“.*

TVARKYBOS DARBŲ GEROSIOS PRAKTIKOS PAVYZDŽIAI

